



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-485/2017-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom V&V d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431 zastupanom po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, dana 10. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Tomislav Đuričin iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. 10453, k.o., Varaždin (u osnivanju), čestica broj 2011 Anina ulica od 594 m², (stambeno poslovni objekt od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m²), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao „V I V“ d.o.o., Varaždin, Braće Radića 13/IV u 1/1 dijela.
2. Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458 za ukupnu cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Tomislavu Đuričinu da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.114.998,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 211435, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 155411.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin će u korist kupca Tomislava Đuričina

iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z. k. ul. 10453, k.o., Varaždin (u osnivanju), čestica broj 2011 Anina ulica od 594 m², stambeno poslovni objekt od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m², određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-539/15, Z-2218/18, Z-2660/18, Z-85/09, Z-2453/10, Z-3399/11 i Z-13178/16, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Tomislava Đuričina iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 28. veljače 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 21143) od 20. veljače 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1157, Ur. br.: 07-01-20-13, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje u smislu čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku završeno 19. veljače 2020. u 00:04:25 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Tomislav Đuričin iz Varaždina u iznosu od 1.215.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Tomislava Đuričina u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji Odvjetničko društvo Uskoković & partneri d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude u nadmetanju u iznosu od 1.185.000,00 kn, J&T banka d.d. s najvišim iznosom valjane ponude u nadmetanju u iznosu od 1.195.000,00 kn te MS d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude u nadmetanju u iznosu od 1.205.000,00 kn, dok ponuditelji Sven Pirker, Goran Glažar, SNS Europe d.o.o., Ivana Bestvina, Hudek-trgotrans d.o.o. i Andro Bunić nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Tomislav Đuričin ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 100.002,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.114.998,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.114.998,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 10. ožujka 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-c48b2**

Kontrolni broj: **0cfbb-bcc68-b34f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.